



COMUNE DI BADESI

PROVINCIA DI SASSARI

Via Risorgimento n° 15 - 07030 Badesi

E-MAIL servizi.sociali@comunebadesi.ot.it

TEL. 079-684025 interno 6

Area Affari Generali e Politiche Sociali Settore Servizi Sociali

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE LEGGE 431/98 art. 11 e DELIBERAZIONE DELLA G.R. n.29/19 del 22/9/2022. ANNUALITÀ 2022.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SERVIZI SOCIALI

- Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431, all'art. 11 che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in affitto e in possesso dei requisiti di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;
- Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. del 7.06.1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19.7.1999, come integrato con il Decreto del Ministro della Mobilità sostenibile del 13.07.2022;
- Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/19 del 22.09.2022 avente ad oggetto "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2022 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11" che ha disposto di ripartire lo stanziamento regionale e statale del Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2022 a favore dei Comuni della Sardegna e di approvare l'allegato 1 concernente "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi", nel quale sono definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi e l'attività di monitoraggio in capo ai Comuni;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 17/10/2022;
- Vista la determinazione N. 649 del 20/10/2022 "L. 431/1998 art. 11 Approvazione bando e modulistica per l'assegnazione dei contributi del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Annualità 2022";

RENDE NOTO

che è indetto un Bando pubblico per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della L. 431/1998 Annualità 2022.

I soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per la concessione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione dell'anno 2022, secondo quanto disposto dal presente bando, fino **alle ore 12:00 del 30/11/2022.**

1. REQUISITI DEI BENEFICIARI

Sono ammessi a concorrere all'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 1), comma 3, della L. 431/98, i soggetti che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere cittadino italiano o di uno stato aderente all'Unione Europea o cittadino straniero con regolare permesso di soggiorno;
- Essere residente nel Comune di Badesi alla data della presentazione della domanda;
- Essere residente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo, alla data della pubblicazione del bando;

- Essere titolare di contratto di locazione regolarmente registrato, ad uso residenziale di un immobile di proprietà privata sito nel Comune di Badesi e occupato a titolo di abitazione principale od esclusiva e regolarmente registrato. La locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto;
- Non essere titolare di un contratto di locazione di immobili classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- Nessun componente del nucleo familiare deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;
- Essere in regola con i pagamenti dei canoni d'affitto mensili;
- Non avere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

I requisiti devono permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo. I requisiti di cui sopra devono permanere nel corso del rapporto di locazione.

La mancanza di uno dei requisiti di cui sopra costituisce causa di esclusione dal concorso.

2. DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 223/1989, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando.

Si precisa che in caso di coabitazione di più nuclei familiari potrà essere presentata una sola domanda di contributo.

3. REQUISITI REDDITUALI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

1. **Fascia A:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, che è pari a € 13.405,08, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 3.098,74;
2. **Fascia B:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.573,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00;
3. **Fascia Covid:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

Per l'ammissibilità alla **Fascia Covid**, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del DM del 13.07.2022, i richiedenti devono presentare **una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%**. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, **la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.**

4. MODALITA' DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

Il contributo è erogato in relazione alla formazione della graduatoria e nei limiti delle risorse assegnate, proporzionalmente al fabbisogno individuale.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente non può essere superiore a:

- € 3.098,74 per la **FASCIA A**;
- € 2.320,00 per la **FASCIA B**;
- € 2.320,00 per la **FASCIA Covid-19**.

Nel caso in cui l'importo trasferito dalla Regione non sia sufficiente a coprire l'intero fabbisogno, il Comune potrà effettuare una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti.

5. CUMULABILITÀ CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

Si premette che la non cumulabilità del Fondo in oggetto con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione determina la riduzione dell'erogazione del contributo del Fondo della quota pari a quella riconosciuta per l'altra misura o viceversa determina la riduzione della quota dell'altra misura del valore riconosciuto per il Fondo in argomento.

Come disposto dall'articolo 1, comma 6 del decreto n. 290 del 19/7/2021, "i contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto- legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i., come stabilito dall'articolo 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. **Pertanto, si erogherà il contributo al netto delle risorse riconosciute per la quota affitto del reddito di cittadinanza.**

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate entro le h 12:00 del 30/11/2022:

La domanda di partecipazione al presente Avviso Pubblico (ALLEGATO B) dovrà essere consegnata direttamente o spedita con Racc. A/R all'Ufficio Protocollo del Comune di Badesi, Via Risorgimento n.15 Badesi, o trasmessa all'indirizzo Pec:

protocollo.badesi@legalmail.it

Il modulo di domanda è disponibile presso l'Ufficio di Servizio Sociale comunale, sito in Via Risorgimento, 15 e sul sito internet del Comune;

Per ulteriori chiarimenti rivolgersi all'Assistente Sociale Dott.ssa Mulas Sebastiana o al personale dell'area, dal lunedì al venerdì dalle h. 10.00 alle h.12.00, o al numero 079684025 int.6;

Si comunica che la domanda dovrà essere compilata in tutte le sue parti e corredata di tutta la documentazione richiesta, pena l'esclusione della stessa.

Non verranno inoltre accettate eventuali domande trasmesse ad un indirizzo di posta elettronica diverso da quello sopra citato, comprese quelle non sottoscritte, sprovviste di documento di identità in corso di validità e quelle pervenute fuori termine.

7. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

La domanda deve essere obbligatoriamente corredata dalla seguente documentazione:

- 1) copia documento di identità e Codice Fiscale;
- 2) copia del permesso di soggiorno (in caso di cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea);
- 3) copia del contratto d'affitto in essere regolarmente registrato;
- 4) copia del versamento dell'imposta di registro annuale (Mod. F23) relativo all'anno in corso o copia della documentazione relativa all'adesione al Decreto Lgs. 23/2011 art. "Cedolare secca" o tassa di registrazione relativa all'ultimo anno;

- 5) ricevute pagamento canone locazione. Le ricevute relative al mese di dicembre 2022 dovranno essere trasmesse improrogabilmente entro e non oltre il 13 gennaio 2023;
- 6) autocertificazione nella quale si dichiara di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021;
- 7) attestazione ISEE 2022 del nucleo familiare;

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90, si comunica che il Responsabile del procedimento è l'Assistente Sociale Dott.ssa Sebastiana Mulas.

9. FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune dopo aver proceduto all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità, attribuisce i punteggi secondo le disposizioni del presente bando e predispone la graduatoria provvisoria. La graduatoria provvisoria, è approvata con Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi alla Persona ed è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune; si precisa che a tutela della riservatezza delle persone richiedenti nella graduatoria si indicheranno esclusivamente le iniziali dei richiedenti ed il corrispondente numero del protocollo della domanda presentata. Potranno essere presentate eventuali osservazioni e opposizioni entro il termine di 10 gg consecutivi dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, decorsi i quali senza che siano pervenute osservazioni e/o opposizioni la predetta graduatoria diverrà definitiva.

10. DURATA ED ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Il contributo è erogato nei limiti delle risorse che saranno effettivamente trasferite al Comune dalla Regione Autonoma della Sardegna, nel rispetto della graduatoria generale in misura proporzionale rispetto all'importo trasferito al Comune, il cui Fondo, ai sensi dell'allegato della D.G.R. n. 29/19 del 22/9/2022 sarà assegnato secondo il fabbisogno storico valutato negli ultimi tre bandi (anno 2019, anno 2020 periodo gennaio/aprile, anno 2021). L'entità del contributo è determinata in relazione all'incidenza del canone, quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato, ed in relazione al valore dell'ISEE. Il contributo decorre dal 1° Gennaio 2022 e comunque dal primo giorno del mese successivo alla data di stipula del contratto se successiva alla data suddetta. Nel presente bando il contributo concedibile al beneficiario si ottiene moltiplicando il contributo mensile per il numero dei mesi da gennaio a dicembre 2022 per i quali sia riscontrabile la ricevuta dell'avvenuto pagamento.

11. CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi del DPR 445/2000, l'Amministrazione comunale procederà ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni. In caso di dichiarazioni mendaci o inesatte, ferme restando le sanzioni penali previste dal DPR 445/2000, qualora al controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici ottenuti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera. In particolare, l'amministrazione ha facoltà di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali o quant'altro dichiarato, con le dichiarazioni presenti presso gli uffici competenti.

12. DISPOSIZIONI FINALI

In caso di morosità nel pagamento del canone, l'Amministrazione verificherà l'opportunità di procedere alla liquidazione del contributo direttamente a favore del locatore, ai sensi dell'art. 11 della legge 431\98.

Per quanto non riportato nelle presenti disposizioni si fa riferimento alla normativa statale e regionale in vigore. Tutte le informazioni, la modulistica e la normativa relativa al procedimento possono essere visionate nella sezione dedicata dello Sportello Unico dei Servizi (SUS) della Regione Sardegna, all'indirizzo:

"<https://sus.regione.sardegna.it/sus/searchprocedure/details/437>" il quale rappresenta il canale ufficiale di comunicazione delle informazioni relative al presente bando.

13. INFORMATIVA PRIVACY REG. UE N° 679/2016

Il Comune di Badesi in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

Badesi, 20/10/2022

Il responsabile del procedimento

Dott.ssa Giovanna Morittu
